##### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (1107 Budapest, Ceglédi utca 30.) **bérbe kívánja adni** az 1/1 arányban tulajdonát képező **39186/1/A/2** helyrajzi számon felvett, természetben a **Budapest, X. Kőrösi Csoma S. u. 40. B012 alatti helyiséget**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | | | |
| **A helyiség alapterülete, szobaszáma, komfortfokozata: 42m2 összkomfortos 1 helyiség+1db vizesblokk** | |  | |
| **A helyiség műszaki állapota: jó** | |  | |
| **A helyiség közüzemi felszereltsége: villany, gáz, víz** | |  | |
| **A helyiség bérleti díja:** | | 2500Ft / nm / hó + ÁFA (3175) | |

A pályázatot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. (székhely: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30., cégjegyzékszám: 01-10-042140, adószám: 10816772-2-42, statisztikai számjel: 10816772-6810-114-01, képviseletében eljáró személy: Szabó László vezérigazgató) mint Pályáztató írja ki.

**A pályázatra jelentkezés helye, módja és határideje:** Kőbányai Vagyonkezelő Zrt., címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. I. 26. irodában átvehető ingyenes jelentkezési lap kitöltésével, 2024.07. 10. 13:00 óráig beérkezően lehet jelentkezni.

**A pályázati biztosíték mértéke, megfizetésének határideje és módja:** A pályázati biztosíték mértéke az alap bérleti díj háromszorosa (315000 Ft + ÁFA). A biztosítékot a jelentkezés határidejéig kell megfizetni a pályáztató OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11794008 – 20508524 számú számlájára átutalással.

A pályázati kiírás és a pályázati tárgyalás nyelve magyar.

**A pályázati tárgyalás helye és időpontja:** a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. címe: 1107 Budapest, Ceglédi utca 30. II. épület I. emeleti tárgyaló, 2024. 06.15. 11:30

**Az ingatlan megtekintése:**

2024.07.04. 10:00 és 2024.07.05. 10:00

**A személyes vagy meghatalmazott által történő megtekintés a pályázatra való jelentkezés feltétele!**

**Pályázati tárgyaláson való részvétel feltételei:**

- a jelentkezési lap teljes körű kitöltése,

- a szükséges dokumentumok bemutatása, illetve becsatolása, valamint

- a pályázati felhívásban megjelölt időpontig a pályázati biztosíték megfizetése.

**PÁLYÁZATI FELTÉTELEK**

1. A pályázatra a jelentkezési lap teljes körű kitöltésével és határidőben történő leadásával lehet jelentkezni, amihez a szükséges mellékleteket csatolni kell. Az ajánlati kötöttség 60 nap.
2. A jelentkezési lapon a pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy
3. a pályázati felhívásban foglalt pályázati feltételeket megismerte és elfogadja,
4. a természetes személyazonosító adatai és a lakcíme kezeléséhez a pályázat elbírálásával kapcsolatban hozzájárul,
5. 3 hónapnál régebben lejárt köztartozása nincs,
6. az ingatlant megtekintette, illetve azok műszaki állapotát megismerte,
7. legalább a kikiáltási árnak megfelelő összegű bérleti ajánlatot tesz,
8. tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a pályáztató készíti el,
9. a Pályázó – amennyiben belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet – köteles teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt módon nyilatkozni arról, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet feltételeinek maradéktalanul megfelel.
10. Természetes személy pályázónak és a képviselőnek a jelentkezési lap leadásakor igazolnia kell a személyazonosságát, képviselet esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást kell csatolni, azonban az adásvételi szerződés előkészítéséhez és megkötéséhez ügyvédi, vagy közjegyzői meghatalmazás szükséges.
11. Jogi személy, illetve egyéni vállalkozó esetén a jelentkezési lap benyújtásakor be kell mutatni
12. az eredeti vállalkozói igazolványt, vagy a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt, illetve
13. a 30 napnál nem régebbi cégkivonatot vagy a cégbejegyzés folyamatban létét igazoló cégbírósági igazolást, valamint
14. a társaság cégjegyzésére jogosult képviselő aláírási címpéldányát (aláírási mintáját), továbbá mindezen iratokat fénymásolatban csatolni kell a jelentkezési laphoz.
15. Amennyiben a pályázó (vevő) külföldi, (Európai Unió tagállamainak állampolgárai kivételével) úgy ez esetben a *külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítási földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 20.) Kormány rendelet* rendelkezései szerint a Budapest Főváros Kormányhivatalának engedélyét be kell szerezni.
16. A pályázati biztosíték határidőben történő megfizetését igazolni és az erről szóló dokumentumot csatolni kell a jelentkezési laphoz.
17. **A pályázati tárgyalás megkezdéséig a Pályáztató hiánypótlási lehetőséget biztosít, ami nem terjed ki a pályázati biztosíték határidőn túli megfizetésére, a jelentkezési lap határidőn túli benyújtására, valamint az ingatlan megtekintési időponton kívüli megtekintésére.**
18. A jelentkezési lapot a Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. kijelölt munkatársa veheti át a pályázótól a pályázati felhívásban megjelölt időpontig. A jelentkezési lap benyújtása előtt a pályázónak lehetősége van az ingatlant megtekinteni.
19. A pályázati biztosíték összege, valamint a vételár kizárólag magyar forintban határozható és fizethető meg. A pályázati biztosíték az helyiségre vonatkozó bérleti szerződés megkötését követő 2 munkanapon belül kerül visszafizetésre utalás formájában a nem nyertes pályázó(k) részére. A pályázati biztosíték nem kamatozik.
20. A helyiségek a kikiáltási bérleti díj alatt nem kerülnek bérbeadásra.

A pályáztatás az ingatlan bérleti díjára vonatkozó licitálással történik. A licit érvényes, ha a pályázati tárgyaláson legalább egy pályázó a kikiáltási díjat megajánlja. A licitlépcső  
500,-Ft, a licitálást addig kell folytatni, amíg a licitálók érvényes ajánlatot tesznek.

A pályázati tárgyalás nyertese a legmagasabb bérleti díjat megajánló pályázó.

1. Ha a pályázati felhívásra kizárólag egy ajánlat érkezik, a licit akkor is érvényes, ha az ajánlatot tevő pályázó a pályázati tárgyaláson nem jelenik meg.
2. A Pályáztató a pályázat eredményhirdetésétől számított 30 napon belül az ingatlanra vonatkozóan bérleti szerződést köt a nyertes pályázóval a licitálás során ajánlott összegű bérleti díjra.
3. Amennyiben a pályázat nyertese saját érdekkörében felmerült ok következtében az eredményhirdetést követő 30 napon belül a szerződést nem köti meg, elveszíti a szerződéskötésre vonatkozó jogát és a pályázati biztosíték összegét. Ebben az esetben a Pályáztató jogosult az ingatlanra a következő legkedvezőbb érvényes ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni.
4. A pályázat eredménytelen, ha:
5. a pályázók nem tettek érvényes vételi ajánlatot,
6. a Pályáztató az eljárás bármely szakaszában, akár indoklás nélkül is, eredménytelennek nyilvánítja,
7. a nyertes pályázó visszalépése esetében, ha a soron következő helyezettel a Pályáztató nem köt szerződést.

A pályázati eljárással kapcsolatban további felvilágosítás a (061) 666-2799 es számon kérhető.

Budapest, 2024.06.26.

Szabó László

vezérigazgató

##### JELENTKEZÉSI LAP

|  |  |
| --- | --- |
| **Pályázó személy családi és utóneve / Pályázó cég neve:** |  |
| **Pályázó személy születési neve:** |  |
| **Pályázó születési helye és ideje:** |  |
| **Pályázó anyja neve:** |  |
| **Pályázó elérhetősége (pontos cím, telefonszám, e-mail):** |  |
|  |
| **Pályázó számlavezető bankja és bankszámla száma:** |  |
|  |
| **Meghatalmazott neve és elérhetősége:** |  |
|  |
| **A megpályázott ingatlan helyrajzi száma**: |  |
| **Az ingatlanért ajánlott bérleti díj:** | Ft / nm / hó + ÁFA |

Alulírott …................................................. a Budapest X. kerület, ………………………….. szám alatt található, az ingatlan-nyilvántartásban, ………………….. helyrajzi szám alatt felvett helyiség bérlésére kiírt pályázattal kapcsolatosan az alábbi nyilatkozatokat teszem:

|  |
| --- |
| 1. a pályázati felhívásban foglalt pályázati feltételeket megismertem és elfogadom, |
| 1. a pályázat elbírálásával kapcsolatban hozzájárulok a természetes személyazonosító adataim, valamint a lakcímem kezeléséhez, továbbá tudomásul veszem, hogy ezen adatokat a Pályáztató a helyiség bérlésének idejéig, illetve az abból eredő követelés fennállásáig kezeli, |
| 1. 3 hónapnál régebben lejárt köztartozásom nincs, |
| 1. az ingatlant megtekintettem, a műszaki állapotát megismertem,   **valamint tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelentkezési lapot megtekintés előtt adom le, az önmagában nem jogosít fel a pályázaton való részvételre,** |
| 1. legalább a kikiáltási árnak megfelelő összegű bérleti ajánlatot teszek az ingatlan bérlésére, |

….................................................

aláírás

Budapest, 20 . ...........................................

|  |
| --- |
| **A Kőbányai Vagyonkezelő Zrt. munkatársa tölti ki:**  A jelentkezési lap beérkezésének időpontja: ……………………………........................  ….................................................  aláírás  Budapest, 20 . ................................. |